



VILLA GARDENIA

DESARROLLO HABITACIONAL

Desarrollo ubicado en **Tepatitlán de Morelos, Jal.**

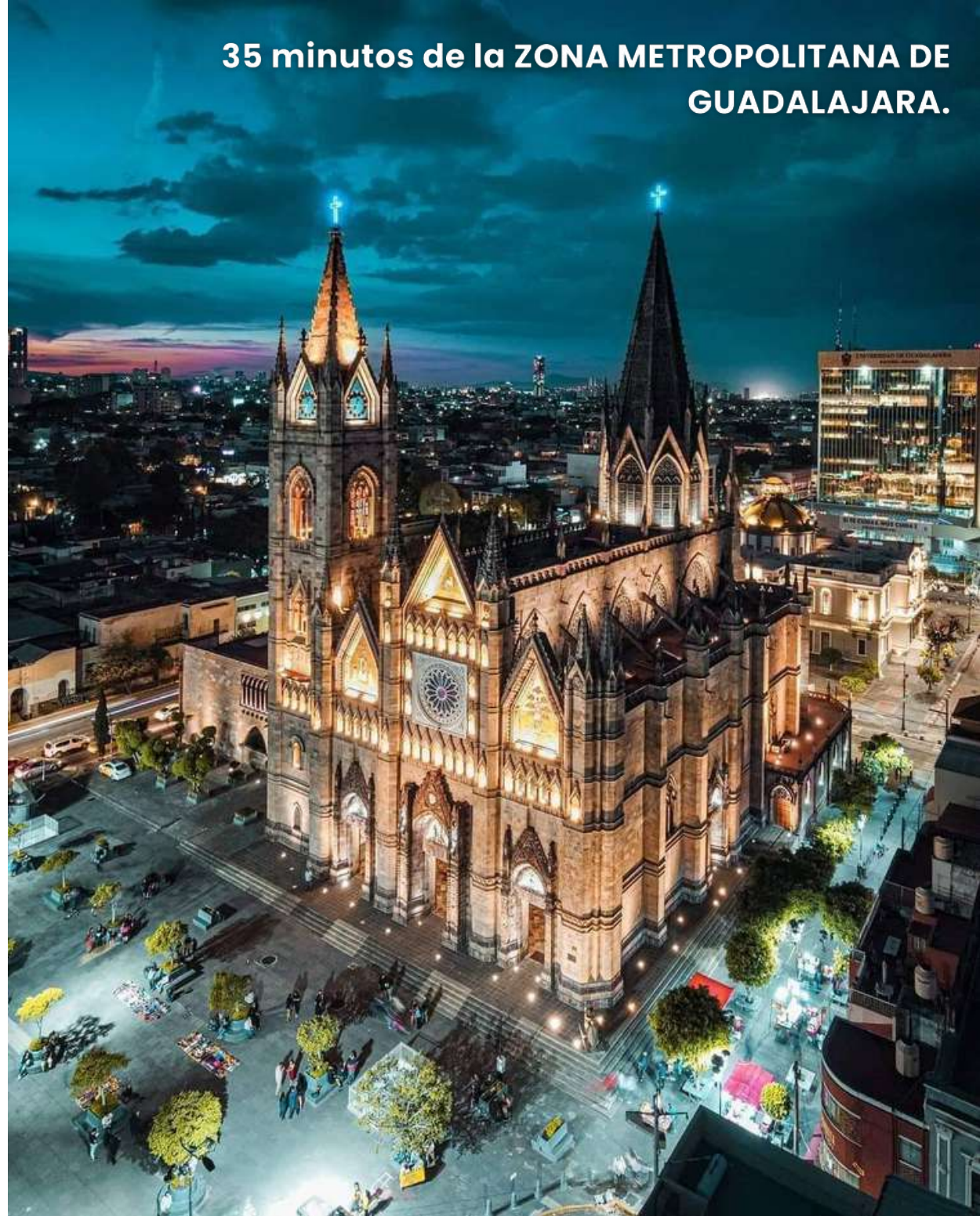


8 minutos del CENTRO DE TEPATITLÁN





**35 minutos de la ZONA METROPOLITANA DE
GUADALAJARA.**





Disfruta de un **estilo de vida...**

inigualable en este exclusivo desarrollo residencial/vertical, rodeado de extensas áreas verdes y espacios recreativos.

Este entorno único no solo ofrece un ambiente familiar y de relajación, sino que también asegura una gran **plusvalía** para tu inversión con **nuestro único crédito directo.**

El desarrollo habitacional **"MÁS BALANCEADO"** de Tepatitlán.

Todos los departamentos contarán con **excelente vista**.

PLANTA BAJA



2,400 m²

DE ÁREA VERDE

13

+

Espacio
comercial

+

60

Departamentos

 Sala de juegos

 Administración/Recepción

 Área de trabajo

 Mini super

 Biblioteca

 Cuarto de mantenimiento

Amenidades

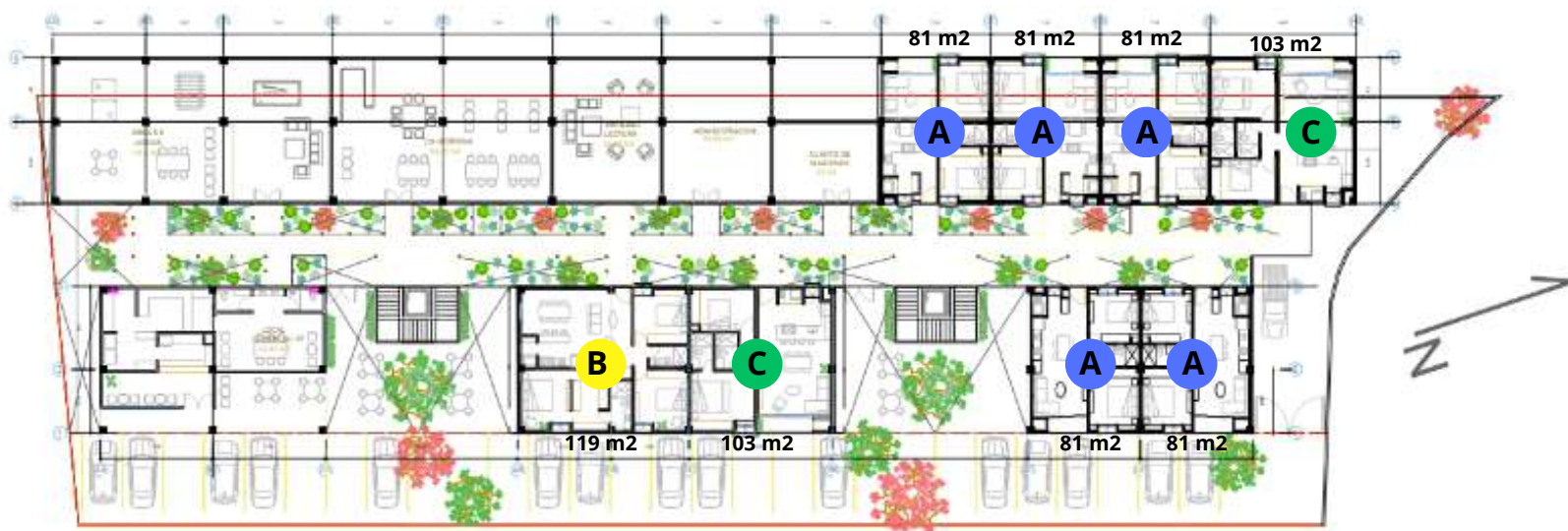


- Departamento MODELO A
- Departamento MODELO B
- Departamento MODELO C

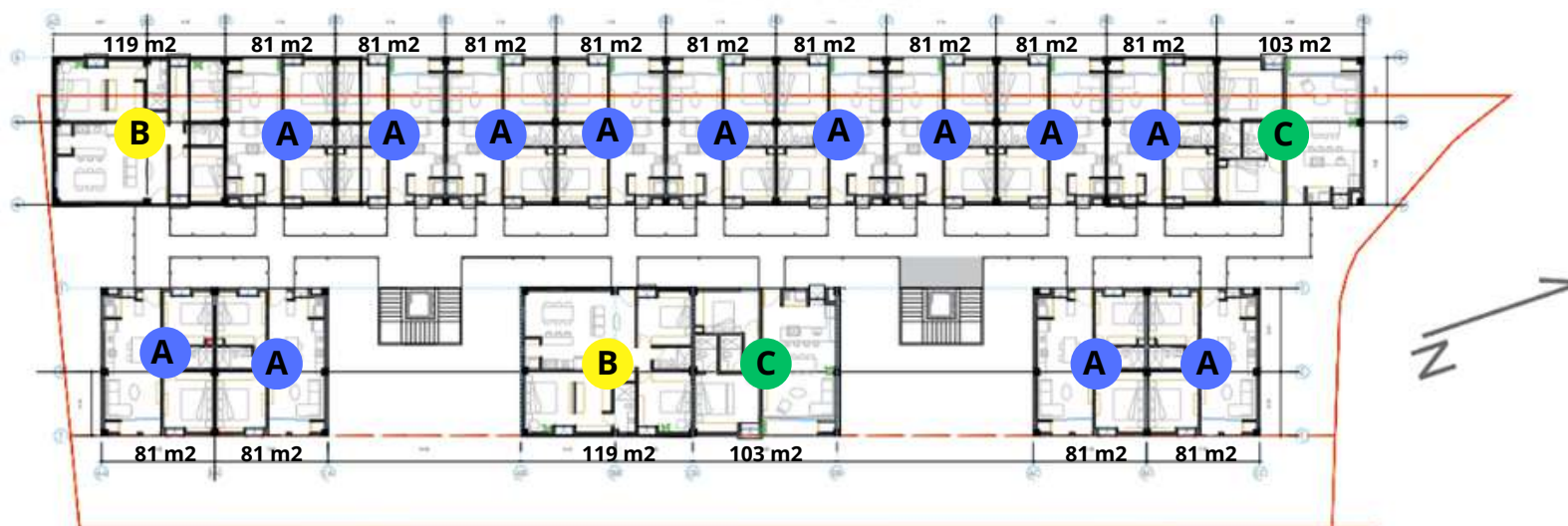
17 Apartamentos por planta



- **Modelo A** 81 m²
- **Modelo B** 119 m²
- **Modelo C** 103 m²

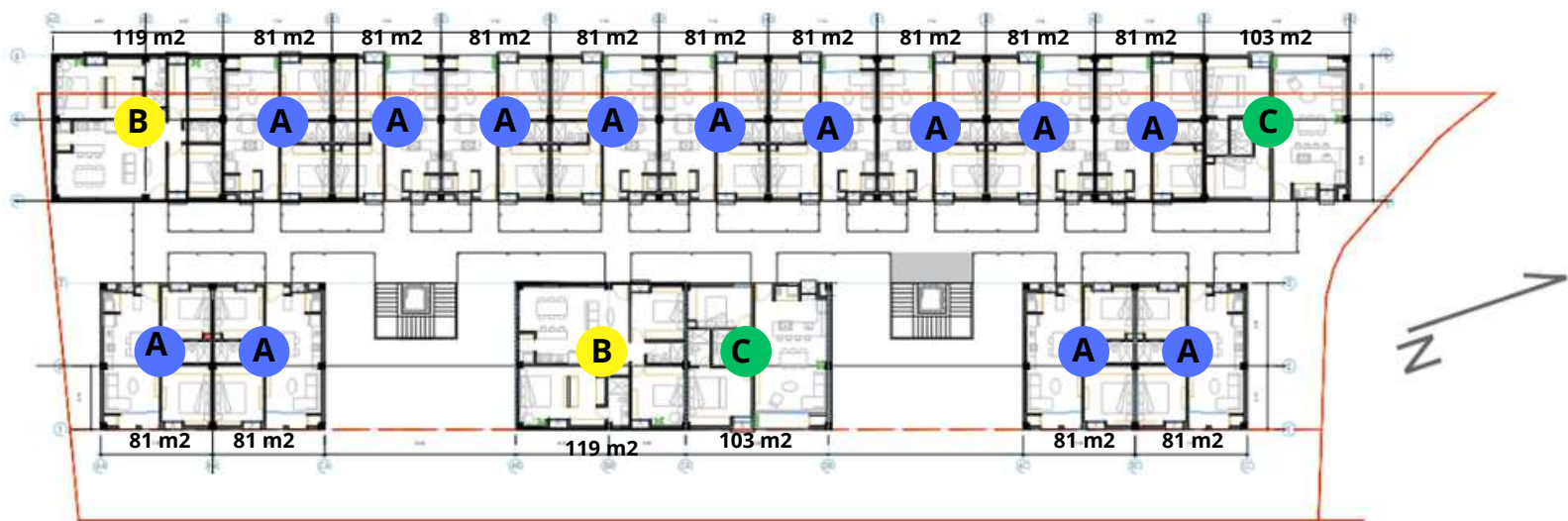


PLANTA BAJA

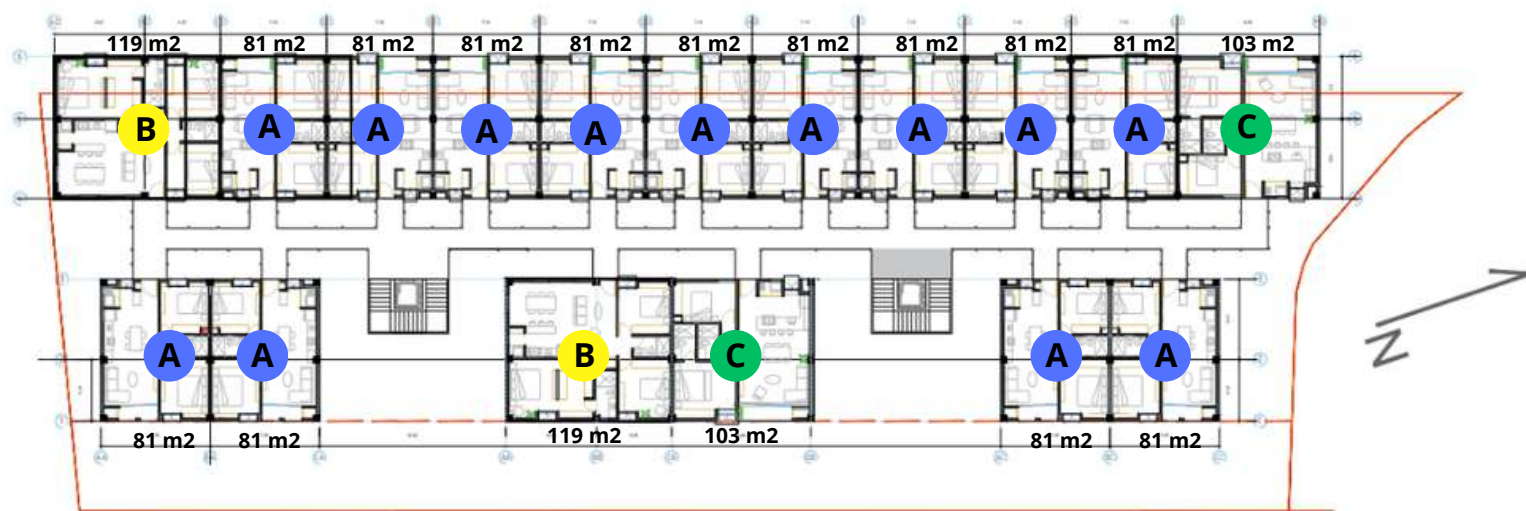


NIVEL 1





NIVEL 2



NIVEL 3







AMENIDADES

AMENIDADES totalmente equipadas que complementan tu estilo de vida.



Espacio de trabajo



Cafetería



Biblioteca



Sala de juegos



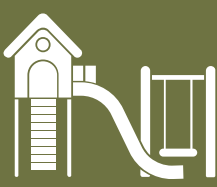
Áreas comunes



Acceso controlado



Áreas verdes



Áreas infantil



Lago artificial



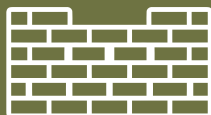
Hamacas



Servicios Ocultos



Calles de concreto



Barda perimetral



Hamacas



Cafetería



Espacio de trabajo



Biblioteca



Área infantil

Sala de juegos

Áreas comunes

Áreas verdes

Modelo A 81 m²



Recamaras con closet



Sala y comedor



Cocina



Baño completo



Cuarto de servicio



Cajón de estacionamiento



Modelo B 119 m²



3 Recámaras con clóset



Sala



Cocina/Comedor



2 Baños completos



Cuarto de servicio



Cajón de estacionamiento



Modelo C 103m²



2 Recámaras con clóset



Sala



Cocina/Comedor



2 Baños completos



Cuarto de servicio



Cajón de estacionamiento



D e p a r t a m e n t o

M u e s t r a

Fotos reales

Modelo **A**




CASA ALTEA
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA





CAȘA ALTENA
CONSTRUCȚII IMOBILIARE



CASA ALTEÑA
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA




CASA ALTEÑA
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

Sala •





Baño •

¿POR QUÉ INVERTIR EN VILLA GARDENIA?



Plusvalía garantizada

Villa Gardenia se encuentra en una ubicación estratégica con un crecimiento constante en el valor de las propiedades.



Excelentes amenidades

El desarrollo ofrece una amplia gama de amenidades para el disfrute y comodidad de sus residentes.



Crédito directo

Villa Gardenia cuenta con un plan de financiamiento directo, facilitando el proceso de adquisición del departamento sin necesidad de intermediarios bancarios, con condiciones accesibles y plazos flexibles.



Diseño moderno y funcional

Cada departamento está diseñado pensando en la funcionalidad y el confort, con acabados modernos y distribuciones que optimizan los espacios para ofrecer un ambiente agradable y práctico.

Casa Alteña Inmobiliaria

378-173-94-76

Tepatitlán de Morelos, Jal. Calle Juárez #93, col. centro

www.casaalteña.com



CASA ALTEÑA
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

VILLA GARDENIA

